



**COMUNE DI VIMODRONE**

Città metropolitana di Milano

Palazzo Comunale **Via C. Battisti, 56** – C.A.P. 20055 –

Telefono **02250771** – Fax **022500316**

Pec **comune.vimodrone@pec.regione.lombardia.it**

E-mail Istituzionale **protocollo@comune.vimodrone.milano.it**

Codice identificativo univoco fatturazione: **BHK9ZK**

Codice Fiscale **07430220157** – Partita Iva **00858950967**

OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO

Registro Interno n. **87**

Registro Generale n. **559**

**DETERMINAZIONE DELL'UNITA' ORGANIZZATIVA  
OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO**

**Assunta nel giorno 15-10-2020**

**OGGETTO:** APPROVAZIONE OPERAZIONI DI GARA E AGGIUDICAZIONE  
APPALTO DI ESECUZIONE DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UNA  
NUOVA STRUTTURA SPORTIVA PRESSO IL PLESSO SCOLASTICO DI  
VIA PIAVE.

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO**

**Premesso che** il Comune ha necessità con urgenza di effettuare i lavori di realizzazione di una nuova struttura sportiva presso il plesso scolastico di via Piave sul territorio del Comune di Vimodrone e dopo che il progetto è stato verificato e poi validato in data 07/08/2020 con determinazione registro generale n. 435 del 07/08/2020 ha approvato il progetto e ha assunto la determina a contrarre per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di che trattasi, stabilendo, in considerazione della dimensione economica dell'appalto, di procedere all'individuazione dell'appaltatore cui affidare detto appalto, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 previa consultazione degli operatori individuati a seguito di indagine di mercato, con il criterio del minor prezzo determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'importo ribassabile posto a base di gara.

**Dato atto come** ai sensi e per gli effetti dell'articolo 31 del D.lgs. n. 50/2016 il Responsabile unico del procedimento è l'arch. Carlo Tenconi.

**Verificato come** l'espletamento della procedura è stato demandato all'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, avente sede presso il Comune di Vimodrone, costituito a seguito di accordo consortile ai sensi dell'articolo 30 del D.lgs. n. 267/2000, approvato tra il Comune di Vimodrone, il Comune di Cassina de Pecchi e il Comune di Rodano, in ossequio all'articolo 33 comma 3 bis del D.lgs. n. 163/2006, introdotto dall'articolo. 23-ter del decreto legge 24 giugno 2014 n. 90 convertito con modifiche dalla legge di conversione 11 agosto 2014, n. 114 ed ora confluito nell'articolo 37 del D.lgs. n. 50/2016, cui da parte del Rup sono stati comunicati gli operatori individuati da invitare.

**Rilevato come l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza:**

- con determinazione registro generale n 438 del 07/08/2020 ha attivato detta procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 da svolgersi sul sistema telematico della Regione Lombardia denominato Sintel con il criterio del minor prezzo con invito agli operatori economici individuati dal Rup a seguito di apposita indagine di mercato le cui risultanze sono state comunicate mediante trasmissione del verbale unitamente alla determina n. 435 del 07/08/2020 sopra richiamata.
- con la predetta determinazione R.G. n. 438 del 07/08/2020 ha approvato gli atti necessari all'espletamento della procedura, e segnatamente la lettera di invito e relativi allegati e si è previsto l'acquisizione del Cig;
- ha svolto la procedura, come risulta dal verbale della seduta del 18/08/2020 e dal report della procedura, allegati al presente atto come parte integrante e sostanziale, da cui risulta che:
  - ✓ il numero della procedura attivata è il 127732743, gli operatori economici che sono stati invitati sono i seguenti

NOME	NAZIONE	PROV.	COMUNE
SARTEC s.r.l.	Italia	SR	BUSCEMI
COSTRUZIONI PARATICO SRL	Italia	BG	VERDELLO
TRECOPERTURE SRL	Italia	LO	FOMBIO
CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	Italia	RN	RIMINI
MAPEN S.R.L.	Italia	BS	CORTE FRANCA
CO.GE.BOR SRL	Italia	CE	CESA
IMPRESA EDILE EREDI PEZZOTTI GIACOMO SNC	Italia	BS	DARFO BOARIO TERME
I.COS. ITALIA S.r.l.	Italia	LO	ZELO BUON PERSICO
Artedil s.r.l.	Italia	MB	BOVISIO-MASCIAGO
BCM S.R.L.	Italia	LU	LUCCA
Cortesi Costruzioni Srl	Italia	BG	ROMANO DI LOMBARDIA
Costruzioni Vago Giuseppe s.r.l.	Italia	CR	CREMONA
SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C.	Italia	LO	SENNA LODIGIANA
Castelli Romani Costruzioni S.r.l.	Italia	RM	MARINO
Astrea Costruzioni s.r.l.	Italia	MI	SESTO SAN GIOVANNI

Entro il termine assegnato hanno formulato offerta gli operatori di seguito elencati:

Determinazione OPERE PUBBLICHE E PATRIMONIO n.87 del 15-10-2020 COMUNE DI VIMODRONE

<b><u>NUMERO PROTOCOLLO</u></b>  <b><u>INFORMATICO</u></b>	<b><u>FORNITORE</u></b>	<b>MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE</b>	<b>DATA</b>	<b>STATO OFFERTA</b>
1597702525631	SARTEC s.r.l. 01704190899	Forma singola	martedì 18 agosto 2020 0.15.25 CEST	Valida
1597311724335	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156	Forma singola	giovedì 13 agosto 2020 11.42.04 CEST	Valida
1597236131987	Castelli Romani Costruzioni S.r.l. 09398891003	Forma singola	mercoledì 12 agosto 2020 14.42.11 CEST	Valida

- la procedura è stata attivata sulla piattaforma Sintel, con lettera di invito prot. n. 11824/2020 il termine ultimo per la formulazione delle offerte è stato il 18/08/2020 alle ore 9.30 e la seduta pubblica di gara si è svolta nella medesima giornata del 18/08/2020 come da verbale e report della procedura allegati al presente atto quale parte integrante e sostanziale;
- nella seduta sopra indicata così come dettagliatamente indicato nel verbale, si è proceduto all'apertura e analisi della documentazione amministrativa prodotta;
- nella medesima seduta si è delimitata la platea degli operatori ammessi alla successiva fase di gara, come emerge dal provvedimento prot. n. 12124, notificato ai concorrenti con la funzionalità comunicazioni della piattaforma sintel e si è proceduto all'apertura delle buste telematiche contenenti le offerte economiche ed alla lettura dei valori offerti che sono risultati essere quelli sotto indicati, come emerge più puntualmente dal verbale cui si rinvia;

<b><u>NUMERO PROTOCOLLO</u></b>  <b><u>INFORMATICO</u></b>	<b><u>FORNITORE</u></b>	<b>VALORE PERCENTUALE OFFERTO</b>
--	-------------------------	-----------------------------------

1597702525631	SARTEC s.r.l. 01704190899	23,89700 %		
1597311724335	SA.GI. COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. 12635830156	13,83000 %		
1597236131987	Castelli Romani Costruzioni S.r.l. 09398891003	7,50000 %		

- come risulta dal medesimo verbale, operando un'analisi delle offerte economiche si è verificato che tutte le offerte economiche sono conformi a quanto indicato negli atti di gara;
- Ai sensi del comma 3 bis dell'articolo 97 del D.lgs n. 50/2016 essendo le offerte in numero inferiore a cinque, non si è effettuato il calcolo previsto dal comma 2 bis dell'articolo 97 della norma già citata e l'ufficio comune operante come CUC ha proceduto ad inviare le offerte al RUP per consentire a quest'ultimo di verificare se sussistono i presupposti di cui al comma 6 ultimo periodo del citato articolo 97 del D.lgs. n. 50/2016 e in ogni caso per verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016.
- In data 04 settembre 2020 il RUP ha comunicato di aver esperito la verifica del rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'offerta formulata dall'operatore Sartec s.r.l. con esito negativo. Infatti con nota prot. 12799 il RUP ha proceduto ad escludere l'offerta formulata dall'operatore Sartec s.r.l. atteso che:
  - ✓ in data 19/08/2020 sono state chieste all'operatore Sartec s.r.l. delle spiegazioni e in data 02/09/2020 si è svolto altresì un contraddittorio;
  - ✓ le giustifiche non sono mai pervenute e il contraddittorio avuto non è riuscito a fornire la prova necessaria atta a giustificare sufficientemente il basso livello dei costi proposti dall'operatore Sartec s.r.l.. Infatti il costo della manodopera indicato nell'offerta di Sartec è di euro\_67.000,00 mentre quello quantificato in sede progettuale è di euro 83.280,77 elaborato nel rispetto dei minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016;
  - ✓ a fronte di tutto quanto sopra, il RUP ha ritenuto che l'offerta di Sartec non sia congrua e quindi sia da escludere in quanto il costo del personale è inferiore ai minimi salariali retributivi indicati nelle apposite tabelle di cui all'articolo 23, comma 16 del D.lgs. n. 50/2016.

- Il Rup quindi ha proceduto a verificare il rispetto di quanto previsto all'articolo 97 comma 5 lettera d) del D.lgs. n. 50/2016 nei confronti dell'offerta di SA.GI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C. e l'esito è stato positivo.

Rilevato come a fronte di ciò l'ufficio comune operante come CUC ha formulato la proposta di aggiudicazione e ha proceduto a rimettere tutti gli atti al Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vimodrone per un controllo sulle operazioni svolte e la successiva decisione in merito all'aggiudicazione dell'appalto di che trattasi a favore dell'operatore SA.GI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C., subordinatamente, all'accertamento del possesso dei requisiti richiesti negli atti di gara e dichiarati in sede di gara.

Accertato come: i controlli sui requisiti speciali sono stati effettuati ed i controlli sui requisiti generali sono stati attivati e risultano ad oggi ancora pendenti.

Verificato come l'intero procedimento svolto sia corretto e quindi si possa procedere all'aggiudicazione:

- ad approvare tutte le operazioni di gara, di cui al verbale e al report integrale della procedura, allegati al presente atto, come parte integrante e sostanziale, provvedendo ad aggiudicare l'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova struttura sportiva presso il plesso scolastico di via Piave del - Comune di Vimodrone all'operatore economico SA.GI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica;
- di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del Cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.

Considerato che il Quadro Economico posto a base di gara, aggiornato con il nuovo importo dei lavori determinato in sede di approvazione del progetto, nonché l'importo relativo alle prestazioni tecniche di progettazione CIG. ZD529434C4 in conseguenza del nuovo importo dei lavori, risultano essere i seguenti

	a1	importo lavori	€ 259.541,43
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00
<b>A</b>		<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 268.041,43</b>
	b1	Imprevisti	€ 2.369,57
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A	€ 8.041,24
	b3	Incentivo interno 2% di A	€ 5.360,83
	b4	Spese tecniche di Progettazione + DL a seguito dello sconto di gara del 54,00%	€ 23.561,96
	b5	Iva e contributi su spese Progettazione + DL (b4)	€ 6.333,46
	b6	Spese tecniche CSE + Collaudo + APE	€ 8.923,70
	b7	Iva e contributi su spese tecniche CSE + Collaudo + APE (b6)	€ 2.398,69
	b8	IVA 22% di A	€ 58.969,11
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 115.958,57</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 384.000,00</b>

**Ritenuto**, vista l'offerta economica dell'aggiudicatario, di rimodulare nel modo seguente il quadro economico in conseguenza dello sconto offerto in sede di gara pari al 13,83%:

	a1	importo lavori (applicando il ribasso offerto 13,83%)	€ 223.646,85
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.500,00
<b>A</b>		<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 232.146,85</b>
	b1	Imprevisti	€ 47.237,80
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A	€ 6.964,41
	b3	Incentivo interno 2% di A	€ 5.360,83
	b4	Spese tecniche di Progettazione + DL a seguito dello sconto di gara del 54,00%	€ 23.561,96
	b5	Iva e contributi su spese Progettazione + DL (b4)	€ 6.333,46
	b6	Spese tecniche CSE + Collaudo + APE	€ 8.923,70
	b7	Iva e contributi su spese tecniche CSE + Collaudo + APE (b6)	€ 2.398,69
	b8	IVA 22% di A	€ 51.072,31
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 151.853,15</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 384.000,00</b>

**Dato atto che:**

- ai sensi dell'art. 6 bis della Legge n. 241/1990 e dell'art. n. 42 del D.Lgs. n. 50/2016 non sussiste alcun conflitto di interesse, nemmeno potenziale, nei confronti né del Responsabile del procedimento né del Responsabile dell'Ufficio

come operante come CUC;

- si è effettuato l'accertato, ai fini del controllo preventivo di regolarità tecnico-amministrativa di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, della regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, alla legittimità ed alla correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole si intende reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile arch. Tenconi Carlo;

**Richiamati:**

- il combinato disposto degli artt. 107, comma 3, lettera d), 109, comma 2, 183, comma 1 e 191 del D.lgs. 18/08/2000 n. 267 e s.m.i.;
- la legge 13/08/2010, n. 136;
- l'art. 151, comma 4, del D.lgs. 18/08/2000 n. 267;
- IL d.lgs. n. 50/2016;
- il DPR n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora in vigore;
- il DL 76/2020;
- il decreto legislativo n. 118/2011, attuativo della legge delega in materia di federalismo fiscale n. 42/2009, recante "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi";
- il combinato disposto dall'art. 31 e 38 del D.lgs. n. 50 del 18/04/2016;

**Visto:**

- la delibera di C.C. n. 85 del 19/12/2019 di approvazione della nota di aggiornamento DUP 2020/2022;
- delibera di C.C. n. 86 del 19/12/2019 di approvazione del Bilancio di Previsione 2020/2022;
- la delibera di G.C. n.211 del 23/12/2019 di assegnazione delle dotazioni di competenza PEG triennio 2020-2022;
- Visto il Regolamento Comunale di Contabilità ed il vigente Regolamento di Organizzazione;
- Visto il decreto n. 8 del 20/05/2020 di nomina del responsabile del Settore Tecnico

**DETERMINA**

1. Di approvare, per le motivazioni sopra indicate, il processo verbale composto dal report della procedura e dal verbale della seduta del 18/08/2020 della procedura negoziata di cui all'articolo 63 del D.lgs. n. 50/2016 prevista dall'articolo 1 comma 2 lettera b) del decreto legge n. 76/2020 per l'affidamento dell'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova struttura sportiva presso il plesso scolastico di via Piave del - Comune di Vimodrone.
2. Di dichiarare aggiudicatario dell'appalto di esecuzione dei lavori di realizzazione di una nuova struttura sportiva presso il plesso scolastico di via Piave del - Comune di Vimodrone l'operatore economico SA.GI COSTRUZIONI S.A.S. DI SAPIENZA GIUSEPPE E C avente sede legale in Senna Lodigiana (LO) via Puccini 1/Bis secondo le condizioni contenute negli elaborati progettuali e nel contratto di appalto



che sarà stipulato in forma pubblica amministrativa con modalità elettronica.

3. Di aggiornare, in conseguenza del nuovo importo dei lavori, l'onorario relativo alle prestazioni tecniche di progettazione CIG. ZD529434C4 che passano dall'importo originario di € 18.038,03 + oneri 4% 721,52 + IVA 22% 4.127,10 per un totale di Euro 22.886,65 come da determina di affidamento n. 462 del 26.07.2019 ad un importo pari a € 23.561,96 + oneri ed IVA per un totale di Euro 29.895,42
4. Di dare atto che il nuovo quadro economico a seguito del ribasso di gara offerto è il seguente:

	a1	importo lavori	<b>€ 223.646,85</b>
	a2	oneri sicurezza non soggetti a ribasso	<b>€ 8.500,00</b>
<b>A</b>		<b>Importo complessivo dell'appalto</b>	<b>€ 232.146,85</b>
	b1	Imprevisti	<b>€ 47.237,80</b>
	b2	Fondo per accordi bonari 3% di A	<b>€ 6.964,41</b>
	b3	Incentivo interno 2% di A	<b>€ 5.360,83</b>
	b4	Spese tecniche di Progettazione + DL a seguito dello sconto di gara del 54,00%	<b>€ 23.561,96</b>
	b5	Iva e contributi su spese Progettazione + DL (b4)	<b>€ 6.333,46</b>
	b6	Spese tecniche CSE + Collaudo + APE	<b>€ 8.923,70</b>
	b7	Iva e contributi su spese tecniche CSE + Collaudo + APE (b6)	<b>€ 2.398,69</b>
	b8	IVA 22% di A	<b>€ 51.072,31</b>
<b>B</b>		<b>Somme a disposizione</b>	<b>€ 151.853,15</b>
<b>A+B</b>		<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€ 384.000,00</b>

5. Di procedere al subentro dell'ufficio Comune operante Centrale Unica di Committenza, mediante migrazione del cig in capo al Comune di Vimodrone e di dare attuazione di ciò anche sui sistemi informatici relativi alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici e all'Anac/Osservatorio, rientrando nella competenza del Comune di Vimodrone l'adempimento agli obblighi previsti dalla legge n. 190/2012 e dai provvedimenti attuativi della stessa, con particolare riferimento a quelli adottati dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C) / Osservatorio, nonché dal d.lgs. n. 33/2013 così come modificato dal D.lgs. n. 97/2016 e da altre disposizioni di legge specifiche in materia.
6. Di inviare le comunicazioni, ai sensi dell'ex art. 76 del D. Lgs. 50/2016 ai soggetti partecipanti alla procedura entro 5 giorni dall'assunzione del presente atto, mediante la piattaforma telematica della Regione Lombardia, piattaforma Sintel, attraverso l'Ufficio Comune operante come Centrale Unica di Committenza, previo inoltre allo stesso del presente atto.
7. Di dare atto che le risorse economiche trovano copertura negli impegni già assunti con precedenti atti come segue:
  - Cod. Mecc. 0105202 Capitolo 2631.0000.05 (Tensostruttura Via Piave - fin. Avanzo)



- imp. 499/2020 € 22.886,65 di cui Euro 4.577,33 già liquidati;
- Cod. Mecc. 0105202 Capitolo 2631.0000.05 (Tensostruttura Via Piave - fin. Avanzo)  
imp. 500/2020 € 3.680,00;
  - Cod. Mecc. 0105202 Capitolo 2631.0000.05 (Tensostruttura Via Piave - fin. Avanzo)  
imp. 501/2020 € 273.433,35;
  - Cod. Mecc. 0105202 Capitolo 2631.000.06 (Completamento Piano Economico  
Nuova Struttura Sportiva Presso Plesso Scolastico Via Piave) imp.809/2020 €  
82.319,17;
  - Cod. Mecc. 0105202 Capitolo 2631.000.06 (Completamento Piano Economico  
Nuova Struttura Sportiva Presso Plesso Scolastico Via Piave) imp. 810/2020 €  
1.680,83;
8. Di trasmettere la presente determinazione all'area servizi amministrativi e finanziari per l'apposizione del visto di copertura finanziaria ai sensi dell'art. 151, comma 4 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 nonché all'Ufficio Comune Operante come Centrale Unica di Committenza per effettuare le comunicazioni di cui al punto 5 del presente atto.
9. Di dare atto altresì che la scadenza dell'obbligazione finanziaria è il 2020;

*Firmato digitalmente*  
**IL RESPONSABILE**  
**TENCONI CARLO**